

Eindrapportage van de Grondwatermonitor 2018 “Wij pompen en blijven drijven.”



D66

Frans C.Klut

Januari 2019

Inhoud:

1. Inleiding	pag 3
2. Doel van de Grondwatermonitor	pag 3
3. Bevindingen	pag 4/5
4. Conclusies	pag 6
5. Aanbevelingen.	pag 7
6. Straatoverzicht	pag 8
7. Overzichtskaarten	pag 9,10,11,12
8. Inhoudelijke reacties	pag 13 t/m 22

1. Inleiding.

Sinds 1992 houdt D66 zich al bezig met de grondwaterstanden in de gemeente Den Helder. Dit naar aanleiding van veel klachten over grondwateroverlast en de gevolgen daarvan zoals optrekkend vocht in de muren gepaard gaande met schimmel, verrotting van houten vloerbalken en aantasting van leidingen die door een te hoge grondwaterstand in het water zijn komen te liggen.

2. Doel van de grondwatermonitor.

In die tijd dat wij begonnen met de grondwatermonitoring was er niet echt veel bekend betreffende deze materie. Toch werd er door de gemeente, zij het op bescheiden schaal wel aandacht besteed aan de grondwaterstand in onze stad. Door ook landelijk toenemende aandacht voor het probleem van natte voeten werden ook in Den Helder verdere activiteiten ontwikkeld om de grondwaterstand in kaart te brengen en daaraan gekoppeld maatregelen te treffen.

Vanwege de complexe materie en ook de onlangs ontwikkelde wetten en regelgeving op dit gebied, is de strijd tegen het grondwater toch redelijk op gang gekomen.

Daarom heeft D66 als raadsfractie in haar controlerende taak op zich genomen om, zolang daar behoefte aan is, aandacht te blijven vragen voor dit vraagstuk en daaraan gekoppeld de beleving van de burger mee te nemen in het totale proces van de oplossing van de grondwaterproblematiek.

In 2004 hebben wij het monitoren van het grondwater structuur gegeven in de vorm van een tweejaarlijkse actie, die wij houden in de natste maanden van het jaar, november en december.

Aan het eind van deze perioden hebben wij eindrapportages uitgebracht teneinde inzicht te geven in de ervaringen van de inwoners met de grondwaterstanden en de gevolgen daarvan.

Door de reacties op de Grondwatermonitor krijgen wij enig inzicht in de omvang van de grondwaterproblematiek zoals die door de inwoners wordt ervaren. Dit als aanvulling op de al zeer intensieve monitoring die plaats vindt via de, in de gemeente geplaatste peil punten. Daar waar nodig kunnen de uitkomsten gebruikt worden voor het bijsturen van het gemeentelijk rioolplan en de prioriteiten voor de diverse maatregelen die moeten worden getroffen.

Wij zijn daarom blij met alle meldingen, ook al waren dit er minder, die wij in de maanden november en december 2018 hebben ontvangen. Verder in deze rapportage zullen wij ingaan op de verschillende bevindingen tijdens de monitoring periode.

Het ligt in de bedoeling om eind 2020 wederom een grondwatermonitor te activeren en daardoor verder inzicht te krijgen in de voortgang van de oplossing van de grondwater problematiek.

3. Bevindingen

3.1

Gedurende de maanden november en december 2018 zijn er in totaal 2 droogmeldingen en 24 meldingen ontvangen van te hoge grondwaterstanden en/of schimmelvorming. Dit waren er veel minder dan in vorige peilingen. Hiervoor kunnen een aantal redenen zijn, tw. Sterke verbeteringen in de grondwaterstand tgv. het gevoerde beleid, onvoldoende communicatie in de pers, of mensen zijn het melden beu omdat er in hun omgeving nog geen verbetering te zien is. Zeker is dat de ongewoon droge perioden vanaf deze zomer een grote rol heeft gespeeld in het grondwaterniveau tot aan november

Veel mensen verbinden aan de Grondwatermonitor de verwachting dat er op korte termijn een oplossing voor hun grondwater- probleem komt. Signalen van dien aard zijn in de anonieme rapportage opgenomen.

Tijdens deze monitoring periode is er ook in sommige plaatsen gekeken naar gevolgen en zichtbare verschijnselen van de grondwateroverlast. Een aantal mensen bleken te beschikken over pompen waarmee zij het grondwater onder hun vloeren weg pompten. Echter in alle gevallen bleek dit pompen alleen bij continubedrijf te werken omdat, zo gauw het pompen werd gestopt, het grondwater vanuit de openbare ruimte weer toestroomde en er daarom weer gewoon een grondwaterpeil ontstond.

3.2

Het is daarom té eenvoudig om te stellen dat de woning eigenaar verantwoordelijk is voor de grondwaterstand op het eigen perceel. De grondwaterstand is dus ook een verantwoordelijkheid van de gemeente. Ook dit keer werd in een aantal gevallen geconstateerd dat er gasleidingen in het grondwater hingen die daardoor aan corrosie onderhevig zijn. In eerdere rapportages hebben wij hier aandacht voor gevraagd. Zeker daar waar het gaat om de nog oude stalen gasleidingen is dat een punt van grote zorg, omdat een gaslekkage onder de vloer niet altijd gelijk wordt opgemerkt maar wel kan leiden tot desastreuze gevolgen.

Om het huis toch droog te krijgen wordt vaak en zeker in de winter gekozen voor een intensiever stookgedrag dat minder milieuvriendelijk is maar wel de illusie geeft dat het droger wordt. Helaas varen daar bacteriën wel bij en ontstaan er schimmels en soms zelfs paddenstoelen op hout. Het intensiveren van het stookgedrag staat tevens haaks op de duurzaamheid doelstelling van het terugdringen van de CO2 uitstoot en geldt dus als een negatieve factor in het halen van die doelstelling. Zie ook de nota Duurzaam Den Helder. Ook werd in een aantal gevallen aangegeven dat er problemen waren met de gezondheid, sinds men was blootgesteld aan de invloed van de schimmels op de muren.

3.3

Veel mensen hebben al eerder bij de gemeente aangegeven dat zij echt last hebben van grondwater overlast, maar voelen nog steeds zich met een kluitje in het riet gestuurd en hebben de indruk dat de gemeente de boot afhoudt als het gaat om serieus te kijken naar oplossingen van de grondwaterproblematiek.

3.4

Het moge duidelijk zijn dat er zeker de laatste jaren veel meer aandacht is gekomen voor problemen met water en met name het grondwater. Voor een uitgebreid overzicht verwijs ik daarom naar het "Gemeentelijk Riool Plan" waarin duidelijk wordt aangegeven hoe het er op dit moment voor staat en welke maatregelen er in de plan periode 2013 tot 2018 zijn genomen. Alsmede vraag ik daarbij ook aandacht voor de ".Notitie zorgplichten hemelwater en grondwater". Beide documenten zijn ook te lezen op de site www.d66denhelder.nl

3.5

Er zijn ook een aantal mensen die zo langzaam maar moedeloos geworden zijn omdat ondanks de meldingen aan de grondwatermonitor en aan de gemeente nog steeds geen verbetering in hun grondwatersituatie zien waarbij zij zich afvragen of hun klachten wel serieus worden genomen. Dit kan ook één van de redenen zijn dat men maar niet meer meldt.

3.6

In de overzichtskaarten zijn alleen de punten van de meldingen met blauw aangegeven, maar het moge duidelijk zijn dat de grondwateroverlast niet stopt bij de perceelgrenzen maar vaak een behoorlijke radius heeft rond de meldingsposities.

4. Conclusies.

4.1.

Duidelijk is dat het gemeentelijk grondwaterprobleem nog steeds niet opgelost is maar dat er wel voortvarend aan wordt gewerkt. Het is niet mogelijk om alle overlast direct op te lossen omdat er nu eenmaal straten opengelegd moeten worden om de IT- riolen te leggen. Het moge duidelijk zijn dat dit gefaseerd moet gebeuren vanwege de toegankelijkheid van de stad.

4.2.

In de communicatie met de burger zal er echt nog een slag gemaakt moeten worden omdat het beleidsterrein "water" op termijn ook gedecentraliseerd zal worden, zoals in het bestuursakkoord is aangegeven. Dit maakt het nodig dat er een helder en eenduidig lokaal beleid zal moeten komen waarin zowel verantwoordelijkheden, rechten en plichten voor burger en gemeentelijke organisatie goed worden aangegeven en waarop gebaseerd, de grondwaterproblematiek kan worden aangepakt. (Zie hiervoor ook de bijgevoegde reacties) Nog steeds voelen mensen zich "met een kluitje in het riet" gestuurd als zij aankloppen bij de gemeente voor uitleg of hulp.

4.3.

De vele eigen maatregelen die door de bewoners worden genomen helpen niet als de gemeente daarbij haar verantwoordelijkheid niet neemt voor de grondwaterstand in het openbaar domein. Pompen onder eigen huis is alleen een momentoplossing zolang er nog geen maatregelen zijn genomen in de aangrenzende openbare ruimte. Het blijft dus "pompen of verzuipen".

4.4.

Er is sprake van een gezondheidsrisico vanwege schimmelvorming waarbij al ontstane allergieën zijn geconstateerd. Er is onvoldoende onderzoek gedaan om hierover een goede discussie te kunnen voeren.

4.5.

Doordat mensen meer gaan stoken om het droog te houden is er spraken van een verhoogd gebruik van energie en uitstoot van CO₂. Het laatste kan in de toekomst weleens een belangrijke milieufactor worden.

4.6.

Door de hoge grondwaterstanden onder de vloeren van gemelde huizen kan het zijn dat leidingen, waaronder gasleidingen, in het water liggen. Daar waar sprake is van de oudere huizen, zijn dit vaak nog ijzeren leidingen die onderhevig zijn aan corrosie en op termijn gaslekage kunnen opleveren.

5. Aanbevelingen.

5.1.

Zorg voor een goede communicatie naar de burger toe d.m.v. voorlichting op de gemeentepagina en bewonersbrieven met goede uitleg betreffende de verantwoordelijkheden van de gemeente, verhuurders en de individuele burger zodat duidelijk wordt welke rol een ieder heeft. Leg in deze communicatie mede de nadruk op de gevaren van mogelijk nog stalen gasleidingen onder de vloeren van de oude bebouwing!!

5.2.

Open het waterloket zoals is aangegeven tijdens de gecombineerde commissievergadering van 30 oktober 2012 bij de behandeling van het Gemeentelijk Riool Plan.

5.3.

Beman het waterloket met ter zake deskundigen die, zoveel mogelijk, direct antwoord en adequaat advies kunnen geven.

5.4.

Stel een onderzoek in naar het risico van gaslekken onder de vloeren van oudere woningen en waarschuw de bewoners daarvoor via de media.

5.5.

Onderzoek naar het gezondheidsrisico tgv. schimmelvorming in woningen is gewenst.

5.6.

Het zou goed zijn om n.a.v. de meldingen en daar waar de nood het hoogst is, de prioriteiten voor het leggen van de IT riolen nog eens nader in beschouwing te nemen.

6. Straatoverzicht meldingen Grondwatermonitor 2016

Meldingen per wijk en straat

Binnen de linie

De Wetstraat	15
Fazantenstraat	63
Javastraat	36,38,40,42.44A.
Timorlaan	37,39,
Violenstraat	2 b,

De Schooten

Blankmanstraat	58,
Jan Peereboomstraat	7,
Robijn Reijntjesstraat	67
S Blaauwboerstraat	7,

Nieuw Den Helder en Huisduinen

Galjoenstraat	16,
Kanostraat	32, 34, 36, 38
Tjalkstraat	28,

Julianadorp

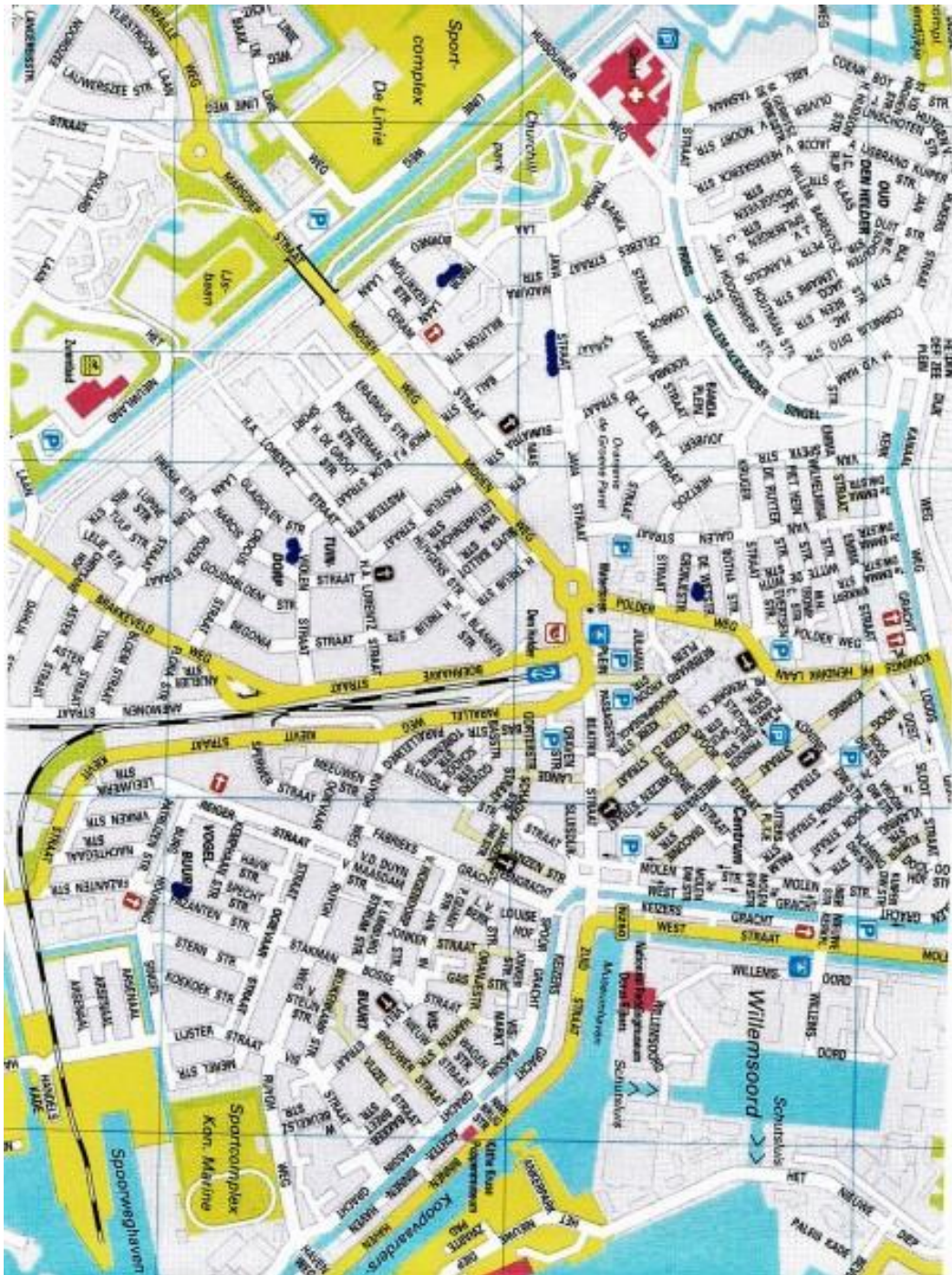
Boterzwin	1112,
Middelzand	4329,
Malzwin	1435, 2407

Droogmeldingen

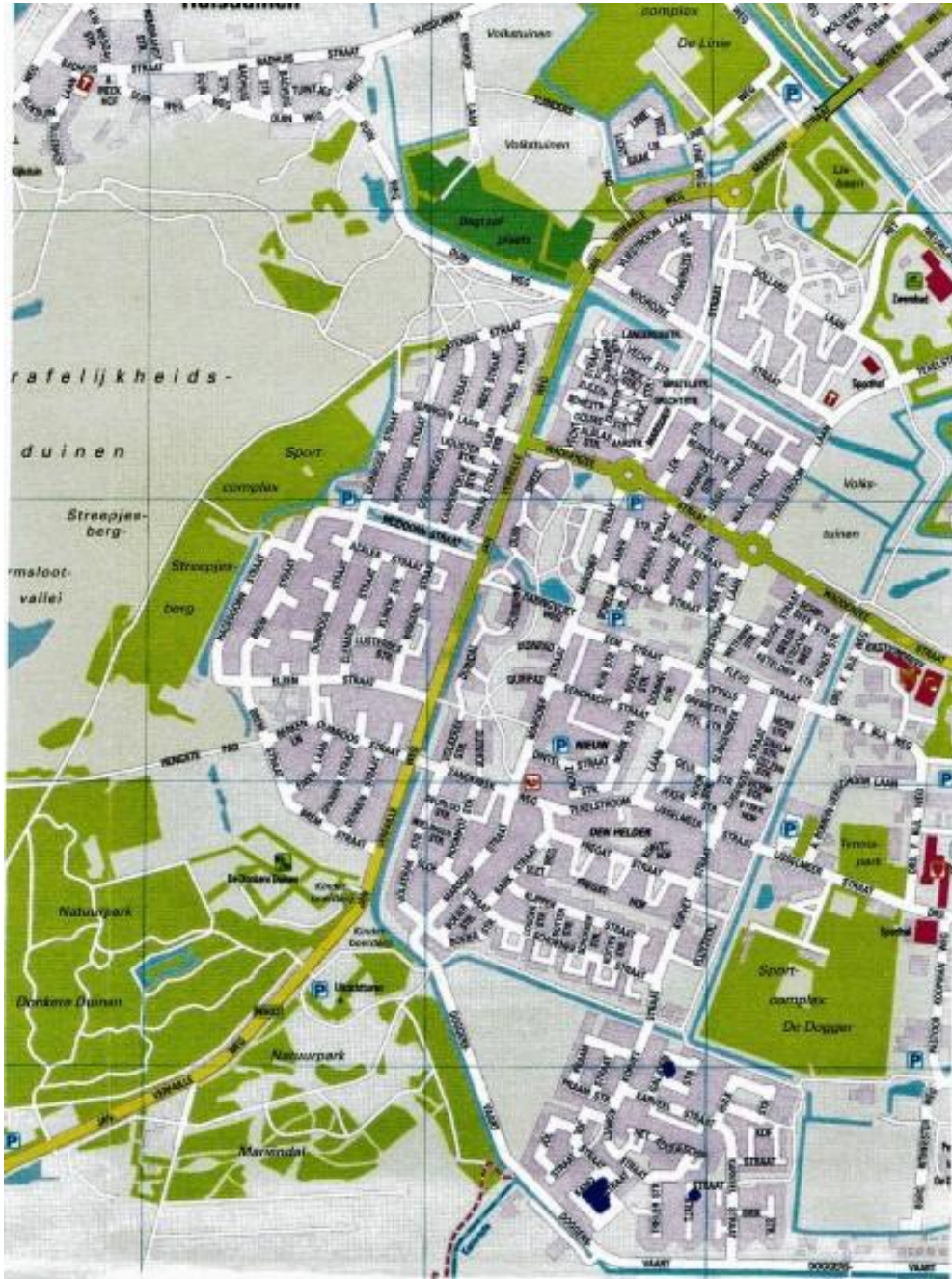
Julianadorp	
Mr J. de Vriesstraat	14
Boterzwin	1105

7 Overzichtskaarten

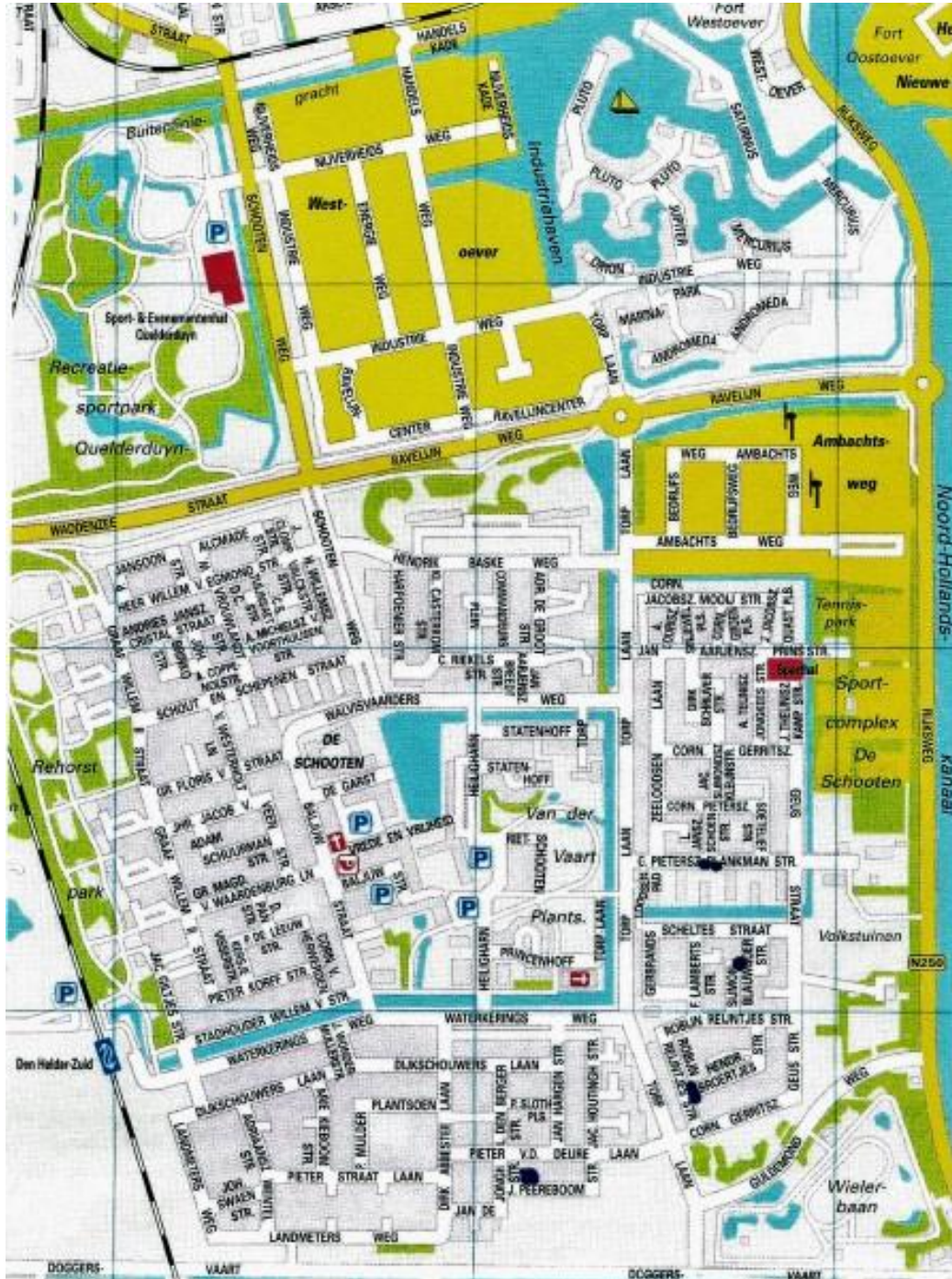
Wijk binnen de linie.



Nieuw Den Helder



De Schooten



Julianadorp



Inhoudelijke reacties.

01 Middelzand 4329

Melding rondwater

Datum: Sun, 21 Oct 2018 06:52:44 +0000

Van:

Aan: fc.klut@quicknet.fc.klut@quicknet.nl <fc.klut@quicknet.nl>

Goedemorgen,
Middelzand 4329
1788jb

Wij hebben last van een zeer vochtig huis wat vanuit de kruipruimte elk jaar omhoog komt via de muren. Schimmel achter het behang en loslatende plinten.

Met vriendelijke groet,

02 Timorlaan 37

Onderwerp:Groundwater

Datum: Sun, 21 Oct 2018 06:25:35 -0600

Van:

Aan:

CC: fc.klut@quicknet.nl, rogier@vvddenhelder.nl

Once again the local D66 is asking about groundwater. Do they even read the emails people send? Send an email every year and radio silence. When the gemeente came to talk to the residents on the Timorlaan about repaving the street, we brought up the issue that the gemeente should make sure the new sewer pipes were big enough to handle all the ground water from under the houses that we are pumping out. The guys from the city were really surprised how many of us are pumping out water from under the houses.

In our house, the cellar under the stairs is unusable and has become a catch pond to collect the groundwater from under the house and we have sumpump. There is always water! It's not just a seasonal thing. But D66 doesn't want to hear about it until November. Seriously?

Timorlaan 37
1782DJ

From: Frans C.Klut [mailto:fc.klut@quicknet.nl]

Sent: Sunday, October 21, 2018 11:11

Subject: Re: Groundwater

Geachte heerGedurende 12 jaren verzorgen wij eens in de twee jaren een grondwatermonitor gedurende de laatste twee maanden van het jaar, omdat dit doorgaans de natste maanden zijn. In uw bericht geeft u aan dat u ieder jaar een melding doet. Echter de laatste melding die wij van u hebben is van 27 december 2012. Deze melding hebben wij ook in ons rapport van januari 2013 aan het college doorgestuurd. (zie bijlage grondwaterreportage 2012) Om u verder te informeren heb ik in de twee overige bijlagen de grondwaterreportage van 2016, inclusief de reactie van het college van B&W meegestuurd. Uw huidige melding zal ook weer opgenomen worden in de rapportage die in januari 2019 aan het college wordt verstuurd. Met vriendelijke groet, Frans C.Klut

Onderwerp:RE: Groundwater

Datum: Sun, 21 Oct 2018 11:40:08 -0600

Van:

Aan: 'Frans C.Klut' <fc.klut@quicknet.nl>

Dhr. Klut,

When I get home and hooked up to my achieve, I can pull every email that I and my partner have sent to the gemeente regarding the water under our house on the Timorlaan. I have complained, obviously on deaf ears, at least 1x per year. Seriously, the city ain't gonna do a thing about it. We have been told that the problem is because the old sewer lines were porous and as a result acted as a French drain. (This is suspect at best.) Then we were told that is was some 'nature thing' not to pump Timorpark. I discussed this at length with 2 former wethouders, and 2 gemeenteraad members all with the same, ja well there's nothing the city can do about it and if there was, it would cost too much money anyway.

Seriously, it is really grating that you keep asking the question, we complain, and nothing gets done. This isn't personally directed at you, but seems typical for most city governments.

Regards,

03 Kanostraat 32,34,36,38

Onderwerp:Rapportage waterstanden(2018)

Datum:Fri, 2 Nov 2018 10:24:35 +0100

Van:

Aan:fc.klut@quicknet.nl

CC:

Geachte heer,

Wederom doe ik mee aan de "grondwater-rapportage". Eigenlijk kan ik het bericht van alle voorgaande jaren copieren. Wij wonen al meer dan 40 jaar op Kanostraat 38. Al meer dan 40 jaar staat altijd water onder de vloer (zie alle rapportages van voorgaande jaren). We weten NIET beter, en helaas ondanks o.a. uw jaarlijkse actie veranderd er NIETS!!

Voorbeeld:

Nuon ging leidingen vervangen: "Net als bij andere grondwerkzaamheden komt er standaard een zuigwagen van de gemeente om grondwater weg te zuigen voordat werkzaamheden aanvangen"

"Men"(gemeente???) kent dus het probleem, maar er gebeurd(e) verder NIETS!!!!

" Gelukkig"???! is dat al meer dan 40 jaar zo.

Het betreft:

Kanostraat 32,34,36,38,

Mvrgr.

04 Tjalkstraat 28

Onderwerp: waterstand

Datum: Sat, 10 Nov 2018 19:11:18 +0100 (CET)

Van:

Aan: fc.klut@quicknet.nl

Tjalkstraat 28

1784 RX Den Helder

Ervaren overlast: Vocht in de kruipruimte

in de zomer: Vochtig

in de winter: hier en daar plasjes

05 De Wetstraat 15

Onderwerp: Grondwater overlast

Datum: Sat, 17 Nov 2018 07:56:30 +0100

Van:

Aan: fc.klut@quicknet.nl

Geachte heer,

wij wonen ruim 30 jaar in De Wetstraat 15, een huurhuis van Woningstichting. Al meerdere keren zijn er op diverse plekken in huis voorzetwanden geplaatst en kozijnen deels vervangen vanwege verrotting door optrekkend vocht. Steeds werd gewezen op het feit dat bij vorige renovaties geen loodstrippen zijn gebruikt tegen optrekkend vocht. Op dit moment ondergaat ons huis een complete renovatie. En nu blijkt dat het kozijn van de wc gedeeltelijk is verrot. Daarbij zit er schimmel onder het zeil dat grenst aan dit kozijn. Herstel is uiteraard weer voor rekening van Woningstichting. Ik kan foto's sturen.

06 Jan Peereboomstraat 7

Onderwerp: wateroverlast.

Datum: Sat, 17 Nov 2018 09:02:58 +0100

Van:

Aan: klut frans <fc.klut@quicknet.nl>

Goede morgen Frans,

Ik las de oproep in de HC en heb nog even gekeken het betreft. Schooten Jan

Peereboomstraat 7

1785GC

rapport: Na het aan leggen van het schooterduinpark voor mijn huis is de oude afwatering van het voorheen bouw of weiland weer min of meer gaan open via het drainagesysteem naar de aangeleggen watergang na een droge zomer en tot nu toe weinig regen.

Geen grondwater onder mijn huis geconstateerd.

Gasleiding was erg roestig sinds 1969 en deze enkele malen in de menie gezet, ca 3 jaar terug gasleiding laten vernieuwen door gecertificeerd bedrijf zo ook vele anderen van eigenaren van deze huizen.

Met vriendelijke groet

07 Galjoenstraat 16

Onderwerp:Wateroverlast

Datum:Sat, 17 Nov 2018 10:10:35 +0100

Van:

Aan:fc.klut@quicknet.nl

Goedendag meneer Klut,

In mijn kruipruimte is het altijd vochtig. In de woonkamer staat het schimmel in de hoeken. Ik woon in de Galjoenstraat 16,

1784RE Den Helder ,

Met vriendelijke groet,.

08 Timorlaan 39

Onderwerp:Water onder de vloer

Datum:Sat, 17 Nov 2018 19:52:16 +0100

Van:

Aan:fc.klut@quicknet.nl

In mijn huis heb ik al jaren last van optrekkend vocht in de muren.

Het is de laatste tijd behoorlijk droog weer, maar als het nat is heb ik ook last van water in mijn kelder onder de trap.

Met vriendelijke groet

Timorlaan 39

Den Helder

09 GP Blankmanstraat 58

Onderwerp: Vochtige woning

Datum: 17-1102018 14:20

Van:

Aan: fc.klut@quicknet.nl

Ik wil graag voor de zoveelste keer melding maken van vocht en schimmels. Ik woon nu 11 jaar aan de gp blankmanstraat 58 den helder en na jaren is er niks opgelost kunt u me helpen bij wie ik moet zijn. De woningstichting zegt dat ze er niks aan kunnen doen. Ook onder de vloer staat water met vriendelijke groet mevr.

10 Blaauwboerstraat 7

Onderwerp:grondwater

Datum: Sun, 18 Nov 2018 12:46:22 +0100

Van:

Aan: fc.klut@quicknet.nl

Hallo frans

Nav het stukje in de krant van zaterdag 17-11;

Na dat jij geweest bent om te komen kijken, is het water pijl onder mijn huis 5 cm gezakt. De vloer is nog steeds koud, dit ondanks de isolatie die ik heb laten uitvoeren. Ik hoop dat je hier iets mee kunt.

h.g.

11 Boterzwin 1112

Onderwerp: Grondwater monitor

Datum: Sun, 18 Nov 2018 15:21:16 +0000

Van:

Aan: Frans C.Klut <fc.klut@quicknet.nl>

CC:

Beste Frans,

Uit een recent artikel (bijlage) in de lokale krant begrijp ik dat je met de tweejaarlijkse grondwatermonitor rapportage bezig bent en om overlast meldingen vraagt.

Voorgaande jaren heb ik al eens laten weten dat ik vrijwel constant water in de kruipruimte heb. De situatie is onveranderd gebleven, echter momenteel is het (even) droog, maar op bijgaande foto kun je aan de tekening op de fundatie zien dat het waterniveau bijna 30 cm is geweest.

De overlast bestaat uit schimmelvlekken op de woonkamermuur en een luchtvochtigheid die altijd boven de 70% is.

Boterzwin 1112

1788WZ Den Helder



12 **Violenstraat 2 b**

Onderwerp:waterstand

Datum:Tue, 20 Nov 2018 10:55:15 +0000

Van:

Aan:fc.klut@quicknet.nl <fc.klut@quicknet.nl>

Geachte heer onder mijn woning is het altijd vochtig.

Met regen staan de kelder en de meterput blank.

Dus altijd vochtige muren.

Groeten

13 **Javastraat 36 t/m 44a**

Onderwerp:Grondwater

Datum:Tue, 20 Nov 2018 18:42:52 +0100

Van:

Aan:fc.klut@quicknet.nl

Beste Frans,

Gelezen in de Held. Courant dat het niet storm loopt met de meldingen.

Ik vermoed, omdat heel veel mensen nog geen water onder hun huis hebben vanwege de droge zomer. Zie een van de twee bijlagen!!!

Hieronder mijn lijst met peilingen, flat Javastraat 36 t/m 44A.

In de bijlage gegevens van het meetpunt. Ik hou het bij vanaf aug. 2005.

Het nulpunt ligt in de flat 95 cm onder de bovenkant van de betonnen vloer in de oostelijke, inpandige, gang achter de garages.

Vriendelijke groeten,

Javstraat 40A

1782 DE Den Helder

25-09-2015	17 cm
04-11-2015	7 cm
24-12-2015	16 cm
05-05-2016	13 cm
10-08-2016	droog
22-09-2016	droog
08-10-2016	droog
17-11-2016	4 cm
24-11-2016	7 cm
09-03-2017	12 cm
15-05-2017	3,5 cm
25-08-2017	droog
22-10-2017	5 cm
17-05-2018	15,5 cm
05-08-2018	droog
05-10-2018	droog
25-10-2018	droog
03-11-2018	droog
20-11-2018	droog

14 **Fazantenstraat 63**

Onderwerp:Wateroverlast Fazantenstraat Den Helder

Datum:Tue, 20 Nov 2018 22:31:03 +0000

Van:

Aan:fc.klut@quicknet.nl <fc.klut@quicknet.nl>

Beste heer Klut,

Naar aanleiding van het krantenartikel van zaterdag 17 November 2018 wil ik graag reageren.

Zelf woon ik in de Fazantenstraat 63 in de vogelbuurt.

Nu viel mij op dat er langs mijn muren optrekkende vochtplekken te zien zijn.

Tevens heb ik meerdere mensen hierover horen klagen in de Fazantenstraat!

Dit is natuurlijk geen gezicht maar juist voor de gezondheid ook niet goed te noemen.

Nu weet ik niet hoe het ervoor staat onder mijn houten vloer maar ik ben er bang voor.

Door deze vochtplekken zit ik erover na te denken om mijn houten balken te vervangen voor een broodjesvloer (cement).

Kan ik hier nog iets mee?

Bedankt voor het bericht in de krant!!

Mvg,

Fazantenstraat 63

1781XK Den Helder

15 **Robijn Reijntjesstraat 67**

Onderwerp:Wateroverlast

Datum: Mon, 26 Nov 2018 19:21:30 +0100

Van:

Aan: fc.klut@quicknet.nl <fc.klut@quicknet.nl>

Geachte heer Klut,

Wij hebben ook wateroverlast in de kruipruimte. Wij wonen aan de Robijn Reijntjesstraat 67.

Ik woon er al 40 jaar. In het begin was er wat water in de kruipruimte tijdens de winterperiode, maar nu is het sinds de laatste jaren het gehele jaar niet meer droog.

Deze zomer natuurlijk wel, maar dat is een uitzondering. Door het water stinkt het ook regelmatig in het halletje.

Voornamelijk als het geregend heeft.

Met vriendelijke groet,

16 Malzwin 1435

Onderwerp:Melding grondwaterstand

Datum: Wed, 26 Dec 2018 20:53:44 +0000

Van:

Aan: fc.klut@quicknet.nl <fc.klut@quicknet.nl>

Goedendag heer Klut,

Via Den Helder Actueel kwam ik op het spoor van uw Grondwatermonitor. Al bijna 20 jaar (vanaf de bouw) worden wij geplaagd door een structureel hoge grondwaterstand, die zich voornamelijk laat zien in de kruipruimte.

Eerst maar de gegevens:

- Adres: Malzwin 1435, 1788XB
- Overlast: hoge luchtvochtigheid in huis, niet in de kruipruimte kunnen komen
- Waterhoogte onder het huis: 105cm onder bovenkant vloer BGG (dd 26-12-2018), dat is 69cm onder de kruin van de straat.
- Foto zie bijlage.

Deze verschijnselen gelden voor het hele blok Malzwin 14xx . Omdat de grond hier behoorlijk zakt is er inmiddels een vrije doorloop onder de funderingen door van de geschakelde woningen. De grond staat nu 5-10 cm onder de fundering zodat het water vrij onder de woningen door loopt. Soms pomp ik met een dompelpomp het water weg , na 24 uur is dan de hele rij 'droog' maar zodra het pompen stopt loopt het water gewoon vanonder de fundering weer binnen.

Vanaf de oplevering in 1999 is water al een probleem. Naar mijn idee komt dit doordat in de bouwfase de grond niet is opengescheurd maar er gewoon bovenop de kleilaag is gebouwd.

Diverse buurtgenoten hebben achteraf met een grondboor een paar gaten van 2m diep gemaakt en daar schelpen in gestort maar dat hielp niet echt. In de eerste jaren gebeurde het regelmatig dat na flinke regenval het water een paar dagen in de tuin stond. Na enige tijd hebben we zelf een afvoerput in de tuin gemaakt om overtollig water af te voeren.

De drainage die onder de woningen is aangelegd, ligt in gewone aarde en is inmiddels dichtgeslibd. Vorig jaar heb ik die uitgespit maar ook dat resulteerde niet in een betere waterafvoer.

Vanwege de droogte van afgelopen zomer hebben we een korte periode van een droge kruipruimte gekend maar dat is nu wel weer over.

Van bewoners van de rij Malzwin 13xx weet ik dat bij hen de grond is opengescheurd en er zilverzand/schelpen zijn gestort en zij hebben dan ook geen last van water onder het huis. Een echte oplossing zou ik ook niet weten, achteraf alle tuinen omspitten tot 2,5 meter diep lijkt me niet haalbaar.

Met vriendelijke groet



17 Malzwin 2407

Onderwerp:waterstand grondwater

Datum:Thu, 27 Dec 2018 11:24:56 +0000

Van:

Aan:fc.klut@quicknet.nl

<fc.klut@quicknet.nl>

geachte heer Klut

hierbij de grondwater hoogte gemeten vanaf mijn vloer dat is: 86 cm heel mijn kruipruimte staat onder water ,hoef zonder waterpak niet te proberen in mijn kruipruimte te komen ,dit is al vanaf het begin van de oplevering in Juli 2001 Adres is Malzwin 2407 1788XL Julianadorp ,fijne feestdagen

Droogmeldingen

01 Mr J. de Vriesstraat 14

Voor het eerst droog. Meestal staat er \pm 15cm water onder de vloer of het is drassig.
Met vriendelijke groet,

02 Boterzwin 1105

Onderwerp:Re: Grondwater monitor

Datum:Mon, 26 Nov 2018 15:21:06 +0100

Van:

Aan:

CC:Frans C.Klut <fc.klut@quicknet.nl>, mcwouters@btinternet.com
<mcwouters@btinternet.com>

Zojuist hebben wij ook onze kruipruimte gecontroleerd.

De kruipruimte is droog. Zo te zien geen schimmelvorming.

Wel is nu goed te zien hoe hoog het water voorheen heeft gestaan.

Vochtigheid in de kamer is 47%. Dit is een gemiddelde waarde bij ons.

Wel hebben wij bij de bouw direct een afzuigkap met rechtstreekse afvoer naar buiten laten installeren, en dus niet de afzuigkap in de keuken op de centrale afzuiginstallatie. Ervaringen uit een eerdere woning waren dat dit veel verschil maakte.

Huidige locatie Boterzwin 1105.

Met vriendelijke groet,